

4015 от 19.11.2018

ПРОТОКОЛ № Б/Н
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая д. 3

« 14 » ноября 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК

РФ. Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Крымов Николай Михайлович, кв. 21
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 3465,92 кв.м.

Общее число голосов 1803,87 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1803,87 кв.м, что составляет 52,05 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания Крымов Н М

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
 - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
 - Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
- Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
- Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
- Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Крымова Николая Михайловича, кв. 21</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>1803,87</u> - <u>52,05</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Вохмянину Людмилу Николаевну, кв. 27</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>1803,87</u> - <u>52,05</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация <i>(указать наименование юридического лица)</i> -на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор. <i>(нужное подчеркнуть)</i>	ЗА - <u>1803,87</u> - <u>52,05%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0%</u>
2.2	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям <u>Кировское отделение № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609</u> <i>(указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)</i>	ЗА - <u>1803,87</u> - <u>52,05%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0%</u>
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД <i>(п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i>	ЗА - <u>1803,87</u> - <u>52,05%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0%</u>
4	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение. <u>Крымова Николая Михайловича, кв. 21</u> <i>(ФИО, адрес и контактный телефон)</i>	ЗА - <u>1803,87</u> - <u>52,05%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0%</u>
5	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, обслуживание специального счёта: ООО «Лянгасово», (ИНН 4345403801) в размере 1,00 руб с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственником площади. <i>(наименование организации, тариф)</i>	ЗА - <u>1771,94</u> - <u>51,13%</u> ПРОТИВ - <u>31,9</u> - <u>0,92%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0%</u>

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

[Подпись]

Крымова Н.М.

СЕКРЕТАРЬ

[Подпись]

Вохмянина Л.И.